



## Exposee:

### Sehr schönes, ruhiges, großzügiges Büro im 1.Stock im denkmalgeschützten Haus Salzstraße 20 in 55411 Bingen

Schönes, großes und ruhiges Büro im sanierten denkmalgeschützten Haus im Fußgängerzentrum in 55411 Bingen, Salzstraße 20 im 1. Stock, teilmöbliert ab Anfang/ Mitte 2019 langfristig zu vermieten.

1. Das Büro hat ca. 150 m<sup>2</sup> Grundfläche, wie folgt aufgeteilt:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Besprechungszimmer,      | ca. 30 m <sup>2</sup> |
| - Ein sehr großes Büro mit | ca. 36 m <sup>2</sup> |
| - Ein Büro mit             | ca. 9 m <sup>2</sup>  |
| - Ein Büro mit             | ca. 16 m <sup>2</sup> |
| - Ein Büro mit             | ca. 12 m <sup>2</sup> |

Ein großes Bad mit Toilette  
Eine Dusche mit Toilette

Eine Terrasse zum Innenhof mit  
und mit Glasdach und elektrischer Markise darüber. ca. 11 m<sup>2</sup>

Eine große Küche voll eingerichtet mit allen Geräten ca. 11 m<sup>2</sup>  
- Herd, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzugshaube, Backofen,  
Spülmaschine-.

Ein großer Flur mit Garderobe und entsprechenden Zugang  
zu allen Zimmern.

2. Näheres zur Ausstattung des Büros:

- Das Büro ist renoviert und kann sofort bezogen werden.
- Gaszentralheizung mit großen Heizkörpern, sehr gutes Klima, da Fachwerk mit Lehmbauweise.
- 80 % der Bodenbeläge sind Eichendielen.  
Besprechungszimmer ist Laminat. Flur Teppichboden.
- Die Fenster sind entsprechend den Denkmalsvorschriften mit zusätzlichen 2.ten Scheiben ausgestattet.  
Der Wärmedurchgangswert liegt bei ca. 1,3.

- Das Besprechungszimmer und das große Büro sind voll mit Büromöbeln ausgestattet.  
Diverse andere Möbel wie Terrassengarnitur können übernommen werden.
- Alle Räume sind mit Lampen und entsprechen Beleuchtungseinrichtungen ausgestattet.
- Klingelfreisprechanlage mit Türöffner.
- Lamellen an bestimmten Fenstern, wo erforderlich.
- Weitere Ausstattungswünsche nach Absprache möglich.
- Telefonanschluss mit FRITZ! Box vorhanden, muss nur wieder aktiviert werden.
- Dekoration mit schönen Bildern kann übernommen werden.

### 3.Mietkosten:

Monatliche Miete: 1.500,00 € Pauschal inkl. aller Nebenkosten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zur Zeit 19 %.

Kaution: ca. 2 Monatsmieten 2.500,00 Euro

Das Gebäude und die Räumlichkeiten können auf der Homepage [www.salzstrasse20-bingen.de](http://www.salzstrasse20-bingen.de) angesehen werden.

### **Kontakt:**

Rudolf Löw

Email: [loew@salzstrasse20-bingen.de](mailto:loew@salzstrasse20-bingen.de)

Tel.: 0171-7711920

